

Bürofläche im grünen für Ihr Gewerbe

16356 Ahrensfelde, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: LS16 // 1. OG Raum 215, 215a, 216 // 50,73 m²



Bürofläche ca.: **50,73 m²** - Kaltmiete: **599,00 EUR**



Bürofläche im grünen für Ihr Gewerbe

Objekt ID	LS16 // 1. OG Raum 215, 215a, 216 // 50,73 m²
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	Lessingraße 16 16356 Ahrensfelde
Etagen im Haus	1
Bürofläche ca.	50,73 m²
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Zustand	teil-/vollrenoviert
Ausstattung	Standard
Stellplätze gesamt	1
Verfügbar ab	01.05.2024
Ausstattung / Merkmale	Barrierefrei, Personenaufzug
Kaltmiete	599,00 EUR
Nebenkosten	203,00 EUR



Sonstiges

Vertragsbedingungen:

Die Grundmiete, sowie die Miete der Stellflächen erhöht sich der Mietzins jedes weitere Mietjahr um 3%, bezogen auf die vorherige Nettokaltmiete.

Der Mieter leistet vor Übergabe der Mieträume eine Kautions in Höhe von 3 ggf. 6 Bruttowarmmieten. Sollte sich Ihr Unternehmen in Gründung befinden sind auf jeden Fall 6 Bruttowarmmieten Kautions fällig.

Der Mieter möchte die Gewerbeeinheit gern ab sofort abgeben.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	vor dem 1.5.2014
Primärenergieträger	Fernwärme
Endenergieverbrauch	130,00 kWh/(m ² ·a)





Hausansicht



Hausansicht



Hausansicht



Büro



Büro



Büro





Büro



Büro



Etagenflur



Eingangsbereich



Park

