

Helle Büroeinheit mit 2 Nebenbereichen

12057 Berlin, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: Boschweg 13 // 4. OG // 50 m²



Bürofläche ca.: **50 m²** - Kaltmiete: **449,00 EUR**



Helle Büroeinheit mit 2 Nebenbereichen

Objekt ID	Boschweg 13 // 4. OG // 50 m ²
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	Boschweg 13 12057 Berlin
Etagen im Haus	4
Bürofläche ca.	50 m ²
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Baujahr	1967
Zustand	gepflegt
Ausstattung	Standard
Stellplätze gesamt	1
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Personenaufzug
Kaltmiete	449,00 EUR
Nebenkosten	225,00 EUR



Objektbeschreibung

Hierbei handelt es sich um ein Büro und zwei von dem Büro aus begehbare Lagerräume oder Offices ohne natürliche Belichtung.

Sonstiges

Vertragsbedingungen:

Die Grundmiete, sowie die Miete der Stellflächen erhöht sich der Mietzins jedes weitere Mietjahr um 3%, bezogen auf die vorherige Nettokaltmiete.

Der Mieter leistet vor Übergabe der Mieträume eine Kautions in Höhe von 3 ggf. 6 Bruttowarmmieten. Sollte sich Ihr Unternehmen in Gründung befinden sind auf jeden Fall 6 Bruttowarmmieten Kautions fällig.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	vor dem 1.5.2014
Baujahr	1967
Primärenergieträger	Fernwärme
Endenergieverbrauch	347,70 kWh/(m ² ·a)





Hausansicht



Foto Eingangsbereich



Flur



Bürobeispiel



Grundriss

Grundriss

