Helle Büroeinheit in nachgefragter Lage!

12057 Berlin, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: BW13 // 3. OG // 75 m²



Bürofläche ca.: **75 m²** - Kaltmiete: **900,00 EUR**

Frau Nadine Meister
nadine.meister@pruss-hausverwaltung.de
www.pruss-hausverwaltung.de
Tel. +49 3341 44910

Helle Büroeinheit in nachgefragter Lage!

Objekt ID	BW13 // 3. OG // 75 m²
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	Boschweg 13 12057 Berlin
Etagen im Haus	3
Bürofläche ca.	75 m²
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Baujahr	1967
Zustand	gepflegt
Ausstattung	Standard
Stellplätze gesamt	1
Verfügbar ab	01.07.2022
Ausstattung / Merkmale	Personenaufzug
Kaltmiete	900,00 EUR
Nebenkosten	337,50 EUR

Frau Nadine Meister
nadine.meister@pruss-hausverwaltung.de
www.pruss-hausverwaltung.de
Tel. +49 3341 44910

Sonstiges

Vertragsbedingungen:

Die Grundmiete, sowie die Miete der Stellflächen erhöht sich der Mietzins jedes weitere Mietjahr um 3%, bezogen auf die vorherige Nettokaltmiete.

Der Mieter leistet vor Übergabe der Mieträume eine Kaution in Höhe von 3 ggf. 6 Bruttowarmmieten. Sollte sich Ihr Unternehmen in Gründung befinden sind auf jeden Fall 6 Bruttowarmmieten Kaution fällig.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	vor dem 1.5.2014
Baujahr	1967
Primärenergieträger	Fernwärme
Endenergieverbrauch	347,70 kWh/(m²·a)

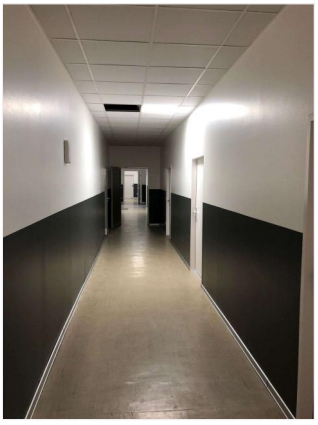
Frau Nadine Meister
nadine.meister@pruss-hausverwaltung.de
www.pruss-hausverwaltung.de
Tel. +49 3341 44910



Büro



Büro



Flur



Nebenraum



Büro



Nebenraum

Frau Nadine Meister

nadine.meister@pruss-hausverwaltung.de Tel. +49 3341 44910
www.pruss-hausverwaltung.de



Foto Eingangsbereich



Hausansicht

Frau Nadine Meister
nadine.meister@pruss-hausverwaltung.de
www.pruss-hausverwaltung.de
Tel. +49 3341 44910