Moderne Büroräume über den Dächern Berlins!!!

12057 Berlin, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: BW13 // 5. OG links // 105 m²

Bürofläche ca.: **105 m²** - Kaltmiete: **1.260,00 EUR**

Frau Nadine Meister
nadine.meister@pruss-hausverwaltung.de
www.pruss-hausverwaltung.de
Tel. +49 3341 44910

Moderne Büroräume über den Dächern Berlins!!!

Objekt ID	BW13 // 5. OG links // 105 m²
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	Boschweg 13 12057 Berlin
Etagen im Haus	5
Bürofläche ca.	105 m²
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Zustand	gepflegt
Ausstattung	Standard
Stellplätze gesamt	1
Verfügbar ab	01.04.2024
Ausstattung / Merkmale	Personenaufzug
Kaltmiete	1.260,00 EUR
Nebenkosten	472,50 EUR

Frau Nadine Meister
nadine.meister@pruss-hausverwaltung.de
www.pruss-hausverwaltung.de
Tel. +49 3341 44910

Objektbeschreibung

Diese Büroeinheit besteht zur Zeit aus 3 Räumen mit 30+30+45 m². Die beiden kleinen Räume sind durch eine Glaswand getrennt.

Sonstiges

Vertragsbedingungen:

Die Grundmiete, sowie die Miete der Stellflächen erhöht sich der Mietzins jedes weitere Mietjahr um 3%, bezogen auf die vorherige Nettokaltmiete.

Der Mieter leistet vor Übergabe der Mieträume eine Kaution in Höhe von 3 ggf. 6 Bruttowarmmieten. Sollte sich Ihr Unternehmen in Gründung befinden sind auf jeden Fall 6 Bruttowarmmieten Kaution fällig.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	vor dem 1.5.2014
Primärenergieträger	Fernwärme
Endenergieverbrauch	347,70 kWh/(m²·a)

Frau Nadine Meister
nadine.meister@pruss-hausverwaltung.de
www.pruss-hausverwaltung.de
Tel. +49 3341 44910

Büro

Büro

Büro

Büro

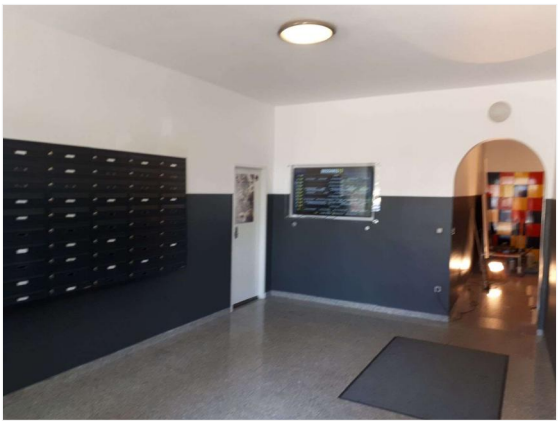
Ausblick

Hausansicht

Frau Nadine Meister

nadine.meister@pruss-hausverwaltung.de
www.pruss-hausverwaltung.de

Tel. +49 3341 44910



Flur

Frau Nadine Meister
nadine.meister@pruss-hausverwaltung.de
www.pruss-hausverwaltung.de
Tel. +49 3341 44910