

# Bistrofläche in modernem Bürogebäude // auch als Büro nutzbar

12057 Berlin, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: BW13 // EG rechts // 49 m<sup>2</sup>



Bürofläche ca.: **49 m<sup>2</sup>** - Kaltmiete: **735,00 EUR**



## Bistrofläche in modernem Bürogebäude // auch als Büro nutzbar

Objekt ID	BW13 // EG rechts // 49 m <sup>2</sup>
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	Boschweg 13 12057 Berlin
Etagen im Haus	1
Bürofläche ca.	49 m <sup>2</sup>
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Baujahr	1967
Zustand	gepflegt
Ausstattung	Standard
Stellplätze gesamt	2
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Personenaufzug
Kaltmiete	735,00 EUR
Nebenkosten	220,50 EUR



## Objektbeschreibung

Die hier angebotene Fläche befindet sich im Erdgeschoss eines Geschäftshauses.

## Sonstiges

Vertragsbedingungen:

Die Grundmiete, sowie die Miete der Stellflächen erhöht sich der Mietzins jedes weitere Mietjahr um 3%, bezogen auf die vorherige Nettokaltmiete.

Der Mieter leistet vor Übergabe der Mieträume eine Kautions in Höhe von 3 ggf. 6 Bruttowarmmieten. Sollte sich Ihr Unternehmen in Gründung befinden sind auf jeden Fall 6 Bruttowarmmieten Kautions fällig.

## Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	vor dem 1.5.2014
Baujahr	1967
Primärenergieträger	Fernwärme
Endenergieverbrauch	347,70 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)





Hausansicht



Foto Eingangsbereich



