

Repräsentative großzügige Gewerbefläche direkt am Karlplatz – nahe der Charité

10117 Berlin-Mitte, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: CHS4 // EG links // 95 m²



Bürofläche ca.: **95 m²** - Kaltmiete: **1.900,00 EUR**



Repräsentative großzügige Gewerbefläche direkt am Karlplatz – nahe der Charité

Objekt ID	CHS4 // EG links // 95 m ²
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	Charitéstraße 4 10117 Berlin-Mitte
Etagen im Haus	1
Bürofläche ca.	95 m ²
Heizungsart	Zentralheizung
Baujahr	1873
Letzte Modernisierung	2000
Zustand	gepflegt
Ausstattung	gehoben
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Denkmalgeschützt
Kaution	5700
Kaltmiete	1.900,00 EUR
Nebenkosten	332,00 EUR



Objektbeschreibung

Das unter Denkmalschutz stehende Gebäudeensemble wurde 1873 erbaut. Um die Jahrtausendwende wurden die Häuser liebevoll und aufwändig restauriert und saniert.

In vier Vollgeschossen sowie dem ausgebauten Dachgeschoss sind hochwertige Wohn- und Gewerbeflächen entstanden, die keine Mieterwünsche offen lassen.

Das Gebäudeensemble besteht aus zwei Vorderhäusern, Seitenflügel und Gartenhaus, die einen schönen angelegten Innenhof mit Brunnenanlage umgeben.

Ausstattung

Die Gewerbefläche ist mit einem hochwertigen Echtholzparkett ausgestattet. Dieses wird vor Übergabe an den Mieter frisch aufgearbeitet.

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Ausstellungsdatum	nach dem 1.5.2014
Baujahr	1873
Primärenergieträger	Erdgas schwer
Endenergiebedarf	92,00 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	C





Lage

Die Charitéstraße liegt im Herzen Berlins - nur wenige Schritte vom Reichstag, dem Bundeskanzleramt und den übrigen Gebäuden des Regierungsviertels entfernt.

Kulturell Interessierte finden in unmittelbarer Umgebung zahlreiche Museen und Theater, wie z. B. das Deutsche Theater und das Berliner Ensemble.

Die nahegelegene Friedrichstraße und der Boulevard "Unter den Linden" laden zum Flanieren und Shoppen ein. Der Tiergarten, die grüne Lunge Berlins, bietet sich für Freizeitaktivitäten ein, ebenso wie die Uferpromenade entlang der Stree.

Für eine optimale Verkehrsanbindung sorgen der fußläufige erreichbare S, U- und Regionalbahnhof Friedrichstraße sowie der Hauptbahnhof.





Chariréstr. 4 ehem. eclips (36)



Chariréstr. 4 ehem. eclips (65)



Chariréstr. 4 ehem. eclips (66)



Chariréstr. 4 ehem. eclips (63)



Badezimmer



Chariréstr. 4 ehem. eclips (37)





Chariréstr. 4 ehem. eclips (38)



Chariréstr. 4 ehem. eclips (39)



Chariréstr. 4 ehem. eclips (40)



Chariréstr. 4 ehem. eclips (44)



Chariréstr. 4 ehem. eclips (49)



Chariréstr. 4 ehem. eclips (45)





Chariréstr. 4 ehem. eclips (53)



Chariréstr. 4 ehem. eclips (56)



Chariréstr. 4 ehem. eclips (57)



Chariréstr. 4 ehem. eclips (55)



Chariréstr. 4 ehem. eclips (48)



Chariréstr. 4 ehem. eclips (59)





Chariréstr. 4 ehem. eclips (61)



Chariréstr. 4 ehem. eclips (64)



Chariréstr. 4 ehem. eclips (47)



Hausansicht



Hausansicht



Hausansicht





Hausflur



Hausflur



Hausflur



Hausflur



Hausflur



Innenhof





Innenhof



Innenhof



Grundriss

Grundriss

