

großzügige Büroeinheit mit eigenem Balkon

16321 Bernau, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: ZepCh 45 // EG Gew. 1 // 87,59 m²



Bürofläche ca.: **87,59 m²** - Kaltmiete: **899,00 EUR**



großzügige Büroeinheit mit eigenem Balkon

Objekt ID	ZepCh 45 // EG Gew. 1 // 87,59 m²
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	Zepernicker Chaussee 43, 45, 47 16321 Bernau
Etagen im Haus	EG
Bürofläche ca.	87,59 m²
Heizungsart	Etagenheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1969
Zustand	gepflegt
Ausstattung	Standard
Verfügbar ab	sofort
Kaltmiete	899,00 EUR
Nebenkosten	350,00 EUR



Objektbeschreibung

Das Objekt befindet sich unweit vom Zentrum Bernaus, in der Zepernicker Chaussee 45, und besteht aus einem großen Geschäftshaus, sowie einem angeschlossenen Restaurant. Das Bürogebäude besitzt insgesamt 3 Etagen mit zusätzlichem Keller und wurde 1969 erbaut, sowie im Jahre 1991 durch den Einbau einer Erdgasheizung modernisiert.

Sonstiges

Vertragsbedingungen:

Die Grundmiete, sowie die Miete der Stellflächen erhöht sich der Mietzins jedes weitere Mietjahr um 3%, bezogen auf die vorherige Nettokaltmiete.

Der Mieter leistet vor Übergabe der Mieträume eine Kautions in Höhe von 3 ggf. 6 Bruttowarmmieten. Sollte sich Ihr Unternehmen in Gründung befinden sind auf jeden Fall 6 Bruttowarmmieten Kautions fällig.

Energieausweis

Energieausweis

wird bei Besichtigung vorgelegt





Büro 1



Büro 2



Flur



Hausansicht



Hausansicht



Hausansicht

