

1 heller Büroraum in Bernau

16321 Bernau, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: ZepCh 73 // EG Gew. 7 // 14,98 m²



Bürofläche ca.: **14,98 m²** - Kaltmiete: **249,00 EUR**



1 heller Büroraum in Bernau

Objekt ID	ZepCh 73 // EG Gew. 7 // 14,98 m²
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	Zepernickler Chaussee 45 16321 Bernau
Etagen im Haus	EG
Bürofläche ca.	14,98 m²
Heizungsart	Etagenheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1969
Zustand	gepflegt
Ausstattung	Standard
Verfügbar ab	sofort
Kaltmiete	249,00 EUR
Nebenkosten	60,00 EUR



Objektbeschreibung

Das Objekt befindet sich unweit vom Zentrum Bernaus, in der Zepernicker Chaussee 45, und besteht aus einem großen Geschäftshaus, sowie einem angeschlossenen Restaurant. Das Bürogebäude besitzt insgesamt 3 Etagen mit zusätzlichem Keller und wurde 1969 erbaut, sowie im Jahre 1991 durch den Einbau einer Erdgasheizung modernisiert.

Sonstiges

Vertragsbedingungen:

Die Grundmiete, sowie die Miete der Stellflächen erhöht sich der Mietzins jedes weitere Mietjahr um 3%, bezogen auf die vorherige Nettokaltmiete.

Der Mieter leistet vor Übergabe der Mieträume eine Kautions in Höhe von 3 ggf. 6 Bruttowarmmieten. Sollte sich Ihr Unternehmen in Gründung befinden sind auf jeden Fall 6 Bruttowarmmieten Kautions fällig.

Energieausweis

Energieausweis

wird bei Besichtigung vorgelegt





Büro Gew. Nr. 7



Büro Gew. 7



Hausansicht



Grundriss

Grundriss EG

