

# Tolle Büroflächen im 4. OG in gefragter Lage

15345 Eggersdorf, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: Bötzseestr. 119, 24 m<sup>2</sup>



Kaltmiete: 180,00 EUR



## Tolle Büroflächen im 4. OG in gefragter Lage

Objekt ID	Bötzseestr. 119, 24 m <sup>2</sup>
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	Bötzseestr. 119 15345 Eggersdorf
Etagen im Haus	4
Bürofläche ca.	24 m <sup>2</sup>
Heizungsart	Zentralheizung
Baujahr	2016
Letzte Modernisierung	2005
Zustand	teilsaniert
Ausstattung	Standard
Stellplätze gesamt	1
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Barrierefrei
Kaltmiete	180,00 EUR
Miete pro m <sup>2</sup>	7,50 EUR
Nebenkosten	84,00 EUR



## Sonstiges

Der Vermieter plant den Einbau eines Fahrstuhls für das gesamte Objekt.

Ab Inbetriebnahme des Fahrstuhls erhöht sich die monatliche Miete auf 9,00 € /m<sup>2</sup> unsaniert und 10,00 € /m<sup>2</sup> saniert.

Momentan können die Flächen für monatlich 7,50 € /m<sup>2</sup> unsaniert und 8,50 € /m<sup>2</sup> saniert angemietet werden.

## Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	vor dem 1.5.2014
Baujahr	2016
Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch	447,00 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)





Lage





Hausansicht



Büro



Flur



Treppenhaus

