

Tolle Bürofläche im 4. OG in gefragter Lage

15345 Eggersdorf, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: BS119 // 4. OG re, R403-409 // 180 m²



Kaltmiete: 1.350,00 EUR



Tolle Bürofläche im 4. OG in gefragter Lage

Objekt ID	BS119 // 4. OG re, R403-409 // 180 m ²
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	Bötzseestr. 119 15345 Eggersdorf
Etagen im Haus	4
Bürofläche ca.	180 m ²
Heizungsart	Zentralheizung
Baujahr	2016
Letzte Modernisierung	2005
Zustand	teilsaniert
Ausstattung	Standard
Stellplätze gesamt	1
Verfügbar ab	01.07.2023
Ausstattung / Merkmale	Barrierefrei
Kaltmiete	1.350,00 EUR
Miete pro m ²	7,50 EUR
Nebenkosten	630,00 EUR



Sonstiges

Der Vermieter plant den Einbau eines Fahrstuhls für das gesamte Objekt.

Ab Inbetriebnahme des Fahrstuhls erhöht sich die monatliche Miete auf 8,50 €/m² unsaniert und 10,00 €/m² saniert.

Momentan können die Flächen für monatlich 7,50 €/m² unsaniert und 9,00 €/m² saniert angemietet werden.

Vertragsbedingungen:

Die Grundmiete, sowie die Miete der Stellflächen erhöht sich der Mietzins jedes weitere Mietjahr um 3%, bezogen auf die vorherige Nettokaltmiete.

Der Mieter leistet vor Übergabe der Mieträume eine Kautions in Höhe von 3 ggf. 6 Bruttowarmmieten. Sollte sich Ihr Unternehmen in Gründung befinden sind auf jeden Fall 6 Bruttowarmmieten Kautions fällig.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	vor dem 1.5.2014
Baujahr	2016
Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch	447,00 kWh/(m ² ·a)





Lage





Hausansicht



Treppenhaus

