

Tolle Bürofläche im 4. OG in gefragter Lage

15345 Eggersdorf, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: BS119 // 4. OG re, R411-416 // 156m²



Bürofläche ca.: **156 m²** - Kaltmiete: **1.404,00 EUR**



Tolle Bürofläche im 4. OG in gefragter Lage

Objekt ID	BS119 // 4. OG re, R411-416 // 156m ²
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	Bötzseestr. 119 15345 Eggersdorf
Etagen im Haus	4
Bürofläche ca.	156 m ²
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	2016
Letzte Modernisierung	2005
Zustand	teilsaniert
Ausstattung	Standard
Stellplätze gesamt	1
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Barrierefrei
Kaltmiete	1.404,00 EUR
Nebenkosten	624,00 EUR



Sonstiges

Der Vermieter plant den Einbau eines Fahrstuhls für das gesamte Objekt.

Ab Inbetriebnahme des Fahrstuhls erhöht sich die monatliche Miete auf 8,50 € /m² unsaniert und 10,00 € /m² saniert.

Momentan können die Flächen für monatlich 7,50 € /m² unsaniert und 9,00 € /m² saniert angemietet werden.

Vertragsbedingungen:

Die Grundmiete, sowie die Miete der Stellflächen erhöht sich der Mietzins jedes weitere Mietjahr um 3%, bezogen auf die vorherige Nettokaltmiete.

Der Mieter leistet vor Übergabe der Mieträume eine Kautions in Höhe von 3 ggf. 6 Bruttowarmmieten. Sollte sich Ihr Unternehmen in Gründung befinden sind auf jeden Fall 6 Bruttowarmmieten Kautions fällig.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	vor dem 1.5.2014
Baujahr	2016
Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch	447,00 kWh/(m ² ·a)





Hausansicht



Treppenhaus

