Tolle Büroflächen in gefragter Lage

15345 Eggersdorf, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: BS119 // 5. OG, R513 // 24 m²



Bürofläche ca.: **24 m²** - Kaltmiete: **216,00 EUR**

Frau Nadine Meister

nadine.meister@pruss-hausverwaltung.de
www.pruss-hausverwaltung.de

Tel. +49 3341 44910

Tolle Büroflächen in gefragter Lage

Objekt ID	BS119 // 5. OG, R513 // 24 m²
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	Bötzseestr. 119 15345 Eggersdorf
Etagen im Haus	5
Bürofläche ca.	24 m²
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	2016
Letzte Modernisierung	2005
Zustand	teilsaniert
Ausstattung	Standard
Stellplätze gesamt	1
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Barrierefrei
Kaltmiete	216,00 EUR
Nebenkosten	96,00 EUR

Frau Nadine Meister
nadine.meister@pruss-hausverwaltung.de
www.pruss-hausverwaltung.de
Tel. +49 3341 44910

Sonstiges

Der Vermieter plant den Einbau eines Fahrstuhls für das gesamte Objekt.

Ab Inbetriebnahme des Fahrstuhls erhöht sich die monatliche Miete auf 8,50 € /m² unsaniert und 10,00 € /m² saniert.

Momentan können die Flächen für monatlich 7,50 € /m² unsaniert und 9,00 € /m² saniert angemietet werden.

Vertragsbedingungen:

Die Grundmiete, sowie die Miete der Stellflächen erhöht sich der Mietzins jedes weitere Mietjahr um 3%, bezogen auf die vorherige Nettokaltmiete.

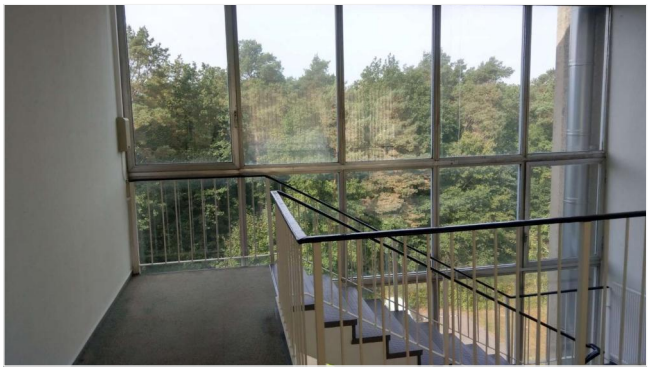
Der Mieter leistet vor Übergabe der Mieträume eine Kaution in Höhe von 3 ggf. 6 Bruttowarmmieten. Sollte sich Ihr Unternehmen in Gründung befinden sind auf jeden Fall 6 Bruttowarmmieten Kaution fällig.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	vor dem 1.5.2014
Baujahr	2016
Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch	447,00 kWh/(m²·a)



Hausansicht



Treppenhaus

Frau Nadine Meister
nadine.meister@pruss-hausverwaltung.de
www.pruss-hausverwaltung.de
Tel. +49 3341 44910