

# Ebenerdiges Büro direkt am S-Bahnhof Strausberg

15344 Strausberg, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: BHS6 // EG // 90 m<sup>2</sup>



Bürofläche ca.: **90 m<sup>2</sup>** - Kaltmiete: **1.299,00 EUR**



## Ebenerdiges Büro direkt am S-Bahnhof Strausberg

Objekt ID	BHS6 // EG // 90 m <sup>2</sup>
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	Bahnhofstr. 6 15344 Strausberg
Etagen im Haus	1
Bürofläche ca.	90 m <sup>2</sup>
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	2017
Letzte Modernisierung	2005
Zustand	teilsaniert
Ausstattung	Standard
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Barrierefrei
Kaltmiete	1.299,00 EUR
Nebenkosten	400,00 EUR



## Objektbeschreibung

Die hier angebotene Büroeinheit befindet sich in einem wunderschön renovierten Gewerbehaukomplex genau am S-Bahnhof Strausberg Vorstadt. Die Anbindung sowohl für Kunden aus der Region als auch überregional ist somit ausgezeichnet.

## Sonstiges

Vertragsbedingungen:

Die Grundmiete, sowie die Miete der Stellflächen erhöht sich der Mietzins jedes weitere Mietjahr um 3%, bezogen auf die vorherige Nettokaltmiete.

Der Mieter leistet vor Übergabe der Mieträume eine Kautioin in Höhe von 3 ggf. 6 Bruttowarmmieten. Sollte sich Ihr Unternehmen in Gründung befinden sind auf jeden Fall 6 Bruttowarmmieten Kautioin fällig.

## Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	vor dem 1.5.2014
Baujahr lt. Energieausweis	2017
Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch	285,10 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)





Hausansicht



Hausansicht



Hausansicht

