

# Tolle Bürofläche auf zwei Etagen in nachgefragtem Geschäftshaus

15344 Strausberg, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: PCH1 // EG links // 152,43 m<sup>2</sup>



Bürofläche ca.: **152,43 m<sup>2</sup>** - Kaltmiete: **1.699,00 EUR**



## Tolle Bürofläche auf zwei Etagen in nachgefragtem Geschäftshaus

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Objekt ID                  | PCH1 // EG links // 152,43 m <sup>2</sup> |
| Objekttypen                | Büro/Praxis, Bürofläche                   |
| Adresse                    | Prötzeler Chaussee 1<br>15344 Strausberg  |
| Etagen im Haus             | 1   |
| Bürofläche ca.             | 152,43 m <sup>2</sup>                     |
| Heizungsart                | Zentralheizung                            |
| Wesentlicher Energieträger | Gas                                       |
| Baujahr                    | 1995                                      |
| Zustand                    | gepflegt                                  |
| Ausstattung                | Standard                                  |
| Stellplätze gesamt         | 1   |
| Verfügbar ab               | sofort                                    |
| Ausstattung / Merkmale     | Barrierefrei, Personenaufzug              |
| Kaltmiete                  | 1.699,00 EUR                              |
| Nebenkosten                | 533,00 EUR                                |



## Sonstiges

Vertragsbedingungen:

Die Grundmiete, sowie die Miete der Stellflächen erhöht sich die Grundmiete jedes weitere Mietjahr um 3%, bezogen auf die vorherige Nettokaltmiete.

Der Mieter leistet vor Übergabe der Mieträume eine Kautions in Höhe von 3 ggf. 6 Bruttowarmmieten. Sollte sich Ihr Unternehmen in Gründung befinden sind auf jeden Fall 6 Bruttowarmmieten Kautions fällig.

## Energieausweis

| Energieausweistyp   | Verbrauchsausweis              |
|---------------------|--------------------------------|
| Ausstellungsdatum   | vor dem 1.5.2014               |
| Baujahr             | 1995                           |
| Primärenergieträger | Gas                            |
| Endenergieverbrauch | 155,00 kWh/(m <sup>2</sup> ·a) |





Hausansicht



Hausansicht



Ladenfläche



Ladenfläche



Ladnfläche



Ladenfläche zum Büro im EG





Ladenfläche



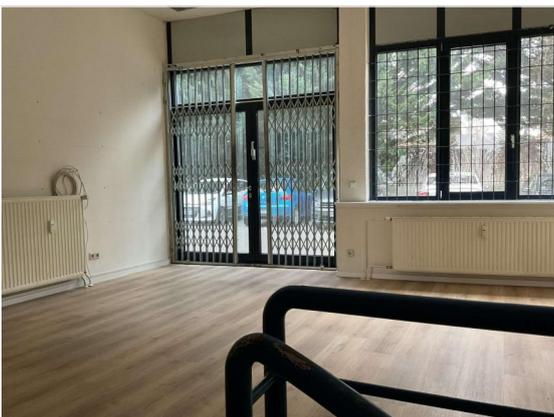
Ladenfläche



Zugang zum Souterrain



Zugang zum Souterrain



Büro im Erdgeschoss



Büro im Erdgeschoss





Abstellfläche im Souterrain



Abstellfläche im Souterrain



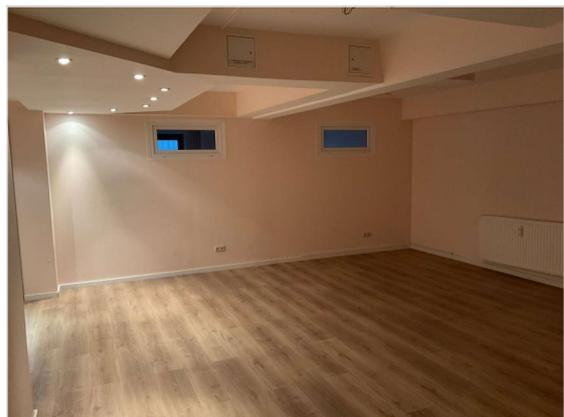
Abstellfläche im Souterrain



Küche



1. Büro im Souterrain



1. Büro im Souterrain





Badezimmer



2. Büro im Souterrain



3. Büro im Souterrain



3. Büro im Souterrain

