

Lagerfläche in Bernau

16321 Bernau, Bürohaus zur Miete

Objekt ID: ZepCh 45 // Lager 54 // 29,01 m²



Bürofläche ca.: 29,01 m² - Kaltmiete: 269,00 EUR



Lagerfläche in Bernau

Objekt ID	ZepCh 45 // Lager 54 // 29,01 m ²
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürohaus
Adresse	Zepernicker Chaussee 43, 45, 47 16321 Bernau
Etagen im Haus	Keller
Bürofläche ca.	29,01 m ²
Heizungsart	Etagenheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1969
Zustand	gepflegt
Ausstattung	Standard
Verfügbar ab	01.07.2024
Kaltmiete	269,00 EUR
Nebenkosten	116,00 EUR





Objektbeschreibung

Das Objekt befindet sich unweit vom Zentrum Bernaus, in der Zepernicker Chaussee 45, und besteht aus einem großen Geschäftshaus, sowie einem angeschlossenen Restaurant. Das Bürogebäude besitzt insgesamt 3 Etagen mit zusätzlichem Keller und wurde 1969 erbaut, sowie im Jahre 1991 durch den Einbau einer Erdgasheizung modernisiert.

Sonstiges

Vertragsbedingungen:

Die Grundmiete, sowie die Miete der Stellflächen erhöht sich der Mietzins jedes weitere Mietjahr um 3%, bezogen auf die vorherige Nettokaltmiete.

Der Mieter leistet vor Übergabe der Mieträume eine Kautions in Höhe von 3 ggf. 6 Bruttowarmmieten. Sollte sich Ihr Unternehmen in Gründung befinden sind auf jeden Fall 6 Bruttowarmmieten Kautions fällig.

Energieausweis

Energieausweis

wird bei Besichtigung vorgelegt





Hausansicht



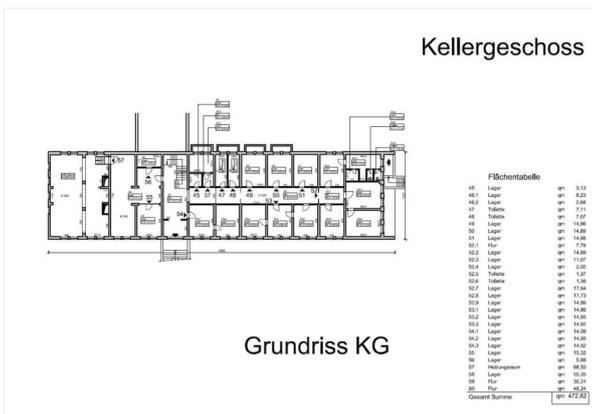
Lager



Lager



Lager



Grundriss Keller

