

Tolle 2 Zimmerwohnung in gefragter Lage

15366 Hoppegarten, Wohnung zum Kauf

Objekt ID: DHG-ADKK8-SKZL



Wohnfläche ca.: **72,66 m²** - Kaufpreis: **229.000 EUR**



Tolle 2 Zimmerwohnung in gefragter Lage

Objekt ID	DHG-ADKK8-SKZL
Objekttyp	Wohnung
Adresse	15366 Hoppegarten
Etagen im Haus	4
Wohnfläche ca.	72,66 m²
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1995
Zustand	gepflegt
Ausstattung	Standard
Stellplätze gesamt	1
Käuferprovision	3% des Kaufpreises zzgl. MwSt. inkl. MwSt. 3 % (zzgl. MwSt.) des Kaufpreises bei Abschluss eines Kaufvertrages
Kaufpreis	229.000 EUR



Objektbeschreibung

Bei der hier angebotenen Wohnung handelt es sich um eine sehr schön geschnittene 2 Zimmer Erdgeschosswohnung. Diese ist seit mittlerweile 1997 an die gleiche Mieterin vermietet. Der Wohnungszustand entspricht dem Errichtungsstand des Gebäudes von 1995, also Raufaser weiß mit textilem Bodenbelag.

Sonstiges

Die monatliche Mieteinnahme in Höhe von 781,41 € besteht aus der Grundmiete in Höhe von 588,41 €, den Betriebskosten in Höhe von 128,00 € sowie dem Tiefgaragenstellplatz in Höhe von 65 €

Hausgeld Wohnung:

210,30 € Hausgeld

24,90 € Instandhaltungsrücklage

Hausgeld Garage:

22,21 € Hausgeld

2,59 € Instandhaltungsrücklage

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	vor dem 1.5.2014
Baujahr	1995
Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch	104,00 kWh/(m ² ·a)





Lage

Die Bilder dienen lediglich dazu vom Wohnpark einen Eindruck zu erhalten. Die angebotene Wohnung befindet sich in einem vergleichbaren Mehrfamilienhaus.





Hausansicht



Wohnpark



Wohnpark



Wohnpark



Wohnpark



Wohnpark





Wohnpark



Wohnpark



Wohnpark



Wohnpark



Tiefgaragenzufahrt

