

# Schöne 4 Zimmerwohnung in Strausberg Vorstadt – nur 3 Minuten zur S-Bahn

15344 Strausberg, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: BHS23 // 2. OG links // 92,77 m<sup>2</sup>



Wohnfläche ca.: **92,77 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **4** - Kaltmiete: **799,00 EUR**



## Schöne 4 Zimmerwohnung in Strausberg Vorstadt – nur 3 Minuten zur S-Bahn

Objekt ID	BHS23 // 2. OG links // 92,77 m <sup>2</sup>
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	Bahnhofstr. 23 15344 Strausberg
Etage	3
Etagen im Haus	3
Wohnfläche ca.	92,77 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Haustiere	nicht erlaubt
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1900
Zustand	gepflegt
Ausstattung	Standard
Verfügbar ab	Sofort
Ausstattung / Merkmale	Keller
Kaution	2397
Kaltmiete	799,00 EUR
Nebenkosten	325,00 EUR
Warmmiete	1.124,00 EUR



## Objektbeschreibung

Die Bahnhofstraße 23 ist eines der prägnantesten Gebäude in Strausberg.

Der Eckbau mit seinen 11 Wohnungen und einer Gewerbeeinheit bietet seinen Mietern ein fast 2.000 m<sup>2</sup> großes Grundstück und den nur 500 m entfernten Bahnhof Strausberg mit einer direkten S-Bahn-Anbindung in die Berliner City.

Das Wohnhaus bietet schöne Einzeldetails wie Dielenböden, Echtholztüren im Treppenhaus sowie in den Wohnungen und an der Fassade schöne Stuckelemente.

## Ausstattung

Dielenböden in allen Räumen, großzügiges Wannenbad mit Fenster,  
helle, freundliche Mieträume  
gute Raumaufteilung, ideal für Familien

## Sonstiges

Staffelmietvertrag

Mietbeginn 799,00 €  
nach dem 1. Jahr 899,00 €  
nach dem 2. Jahr 999,00 €  
nach dem 3. Jahr 1.099,00 €

Mietbindung von 2 Jahren

## Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	vor dem 1.5.2014
Baujahr	1900
Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch	185,00 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)





Hausansicht



Hausansicht



Wohnzimmer



Kinderzimmer



Kinderzimmer



Schlafzimmer





Badezimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Flur



Küche





Flur



Flur

