

Wunderschöne 4 Zimmerwohnung mit großzügigem Balkon

15344 Strausberg, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: ETS56 // 1. OG // 127 m²



Wohnfläche ca.: **127 m²** - Zimmer: **4** - Kaltmiete: **1.399,00 EUR**



Wunderschöne 4 Zimmerwohnung mit großzügigem Balkon

Objekt ID	ETS56 // 1. OG // 127 m²
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	Ernst-Thälmann-Str. 56 15344 Strausberg
Etage	3
Etagen im Haus	4
Wohnfläche ca.	127 m²
Nutzfläche ca.	125 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Heizungsart	Etagenheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1910
Zustand	modernisiert
Ausstattung	gehoben
Stellplätze gesamt	1
Verfügbar ab	01.07.2024
Ausstattung / Merkmale	Balkon/Terrasse, Garten/Gartennutzung
Kaution	4197
Kaltmiete	1.399,00 EUR
Nebenkosten	250,00 EUR
Warmmiete	1.649,00 EUR



Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt im 1. Obergeschoss eines von Grund auf sanierten Mehrfamilienhauses "Villa"

Ausstattung

Die Wohnung ist großzügig geschnitten und erfüllt alle Ansprüche einer schönen, hellen Wohnung mit gemeinschaftlicher Gartennutzung.

1 Stellplatz steht auf dem Grundstück zur Verfügung.

Sonstiges

Für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins setzen Sie sich bitte tel. mit unserem Büro in Verbindung.

Mit freundlichen Grüßen

Ihre Pruß Hausverwaltung e.K.

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Ausstellungsdatum	vor dem 1.5.2014
Baujahr lt. Energieausweis	1910
Primärenergieträger	Gas
Endenergiebedarf	175,00 kWh/(m ² ·a)





Lage

- Strausberg ist eine schöne, grüne Stadt am See, nahe Berlin
- zur Erholung dient der schöne Straussee und die nahen Wälder
- die Wohnung verfügt über eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr / Berlin
- die Autobahn A10 ist in ca. 10 min erreichbar





Hausansicht



Garten

